

OPĆI UVJETI POSLOVANJA – MARINA VELI RAT

I - DEFINICIJE

U ovom Općim uvjetima koriste se slijedeći pojmovi:

UGOVOR označava ugovor o smještaju plovila zaključen između Marine i korisnika.

MARINA je pružatelj usluge smještaja plovila- Nautika Veli Rat d.o.o.- OIB: 55098426891

KORISNIK znači fizička ili pravna osoba potpisnik ovog ugovora koja polaže pravo korištenja plovila bilo kao vlasnik, ili putem punomoći vlasnika, posjednik ili korisnik plovila.

Korisnik koji ujedno nije i upisani vlasnik plovila dužan je imati ovlaštenje upisanog vlasnika plovila i hipotekarnog vjerovnika za sklapanje ugovora; smatra se da korisnik sklapa ugovor u svoje ime i za račun upisanog vlasnika plovila te hipotekarnog vjerovnika, a oni solidarno odgovaraju za sve obveze iz ugovora.

STRANKE znači stranke ovog Ugovora – Marina i Korisnik.

II - SVRHA I CILJ UGOVORA

Marina omogućuje korisniku jedino i isključivo smještaj plovila u fizičkom prostoru u moru namijenjenom smještaju plovila. Marina ne pruža uslugu niti nadzora niti čuvanja pojedinačnih plovila. Marina odgovara isključivo i jedino za ispravnost veza s morske strane (mooring).

U cijelosti je isključena odgovornost Marine za štete koje nastanu na plovilu na području Marine djelovanjem bilo kojeg uzroka **a posebice je u cijelosti isključena odgovornost Marine, i za osnovu nastanka štete i za visinu štete, za sve štete uzrokovane požarom, potonućem plovila, krađom ili nestankom plovila, bočnim sudarom plovila te štete uzrokovane nevremenom.**

III - PREDMET: SMJEŠTAJ PLOVILA

Za vrijeme trajanja ugovora Marina pruža uslugu smještaja plovila prema važećem cjeniku za tekuću godinu isključivo za plovilo definirano u Ugovoru. U cijenu je uračunato korištenje sanitarnih čvorova.

Marina je ovlaštena izvršiti premještanje plovila Korisnika na drugi fizički prostor u moru bez pristanka Korisnika.

IV - TRAJANJE

Ugovor se zaključuje za razdoblje definirano u uvodnim odredbama Ugovora.

Stranke su suglasne da se godišnji Ugovor automatski produži za sljedeće razdoblje koje je jednako razdoblju definiranom u uvodnim odredbama Ugovora (Ugovoreno razdoblje), ako Marina najkasnije 180 dana prije isteka Ugovorenog razdoblja, ne primi od druge strane obavijest o odustanku od automatskog produženja ugovora za sljedeće razdoblje u pisanoj formi (prešutna obnova Ugovora se izvodi iz načela neformalnosti ugovora i valjanosti očitovanja volje ne samo riječima, nego i znacima i konkludentnim radnjama).

Marina je ovlaštena najkasnije do 90 dana prije isteka Ugovorenog razdoblja usprotiviti se automatskom produženju Ugovora, po svojoj slobodnoj procjeni.

U slučaju automatskog produženja Ugovora na narednu godinu korištenja primjenjivat će se naknada za smještaj plovila sukladno važećem cjeniku u trenutku započinjanja nove godine korištenja.

Ako Korisnik zakasni dostaviti obavijest o odustanku od automatskog produženja ugovora za sljedeće razdoblje u pisanoj formi, u odnosu na prethodno navedene rokove, Marina može (ali ne mora) prihvatiti zakašnjeli odustanak od daljnje primjene Ugovora. U slučaju takvog prihvata korisnik veza obvezuje se platiti ugovornu kaznu zbog propuštanja obveze pravovremene obavijesti o odustanku od automatskog produženja ugovora za sljedeće razdoblje, u iznosu 50% vrijednosti ugovorene usluge smještaja plovila, vodeći se cijenama iz važećeg cjenika u trenutku odustanka od daljnje primjene Ugovora.

Vrijeme provedeno u smještaju od dana isteka ugovornog razdoblja do dana odlaska plovila iz Marine obračunat će se po važećem cjeniku za dnevni smještaj.

Marina će prije isteka ugovorenog razdoblja poslati Korisniku ponudu za smještaj plovila za sljedeće razdoblje.

V - UVJETI I NAČINI PLAĆANJA, DOKUMENTACIJA

Korisnik se obvezuje unaprijed platiti naknadu za smještaj plovila definiranu u članku 3. Ugovora, za čitavo vrijeme smještaja plovila određeno u članku 2. i prema cjeniku važećem za tekuću godinu, a koji predstavlja prilog Ugovora. Uplata može biti izvršena na bankovni račun Marine (devizni ili euro) ili na recepciji Marine isključivo u eurima.

U slučaju da korisnik ne plati pravovremeno naknadu za smještaj plovila, Marina ima pravo obračunati zakonske kamate. Ako uplata nije izvršena unutar 7 dana nakon datuma dospelja, Marina će imati pravo naplaćivati cijenu po važećem cjeniku dnevnog smještaja dok račun ne bude podmiren u cijelosti.

Kada Korisnik plaća naknadu na devizni račun Marine, u cijelosti snosi sve bankovne troškove kao i eventualnu razliku iznosa do pune cijene veza.

Ostale usluge koje Marina pruža, Korisnik ili osoba koja je naručila te usluge putem e-pošte plaća bez odlaganja nakon primitka računa za uslugu ili predujam. Ukoliko korisnik plaća ostale usluge elektroničkim putem, Marina će biti ovlaštena zahtijevati od Klijenta da jamči isplatu dugovanog iznosa kreditnom karticom. U takvom slučaju, Marina će izvršiti rezervaciju sredstava po kreditnoj kartici Klijenta, a koja će se naplatiti u korist računa Marine u roku od 14 dana od dana rezervacije tih sredstava, ukoliko Klijent ne podmiri svoje obveze po Ugovoru plaćanjem računa u dogovorenom roku.

Ugovorne stranke suglasne su da Marina stječe pravo zadržavanja plovila sa svim pripadcima kao i založno pravo (pomorski privilegij) na plovilu Korisnika za sva neplaćena potraživanja, primjerice ako Korisnik ne plati uslugu koja je predmet Ugovora, a pružena je od strane Marine, kao i druge usluge povezane sa smještajem plovila ili uslugama Marine koje obavljaju društva u grupaciji Baotić. Radi izbjegavanja eventualnih nejasnoća, pokrivene su ne samo tražbine iz Ugovora, već i one nastale iz izvanugovornog odnosa koji postoji nakon što je Ugovor prestao i uključuje tražbine u vezi boravka i zadržanja plovila u smještaju. Pravo zadržanja Marina ima do potpunog namirenja tražbina. Ako Korisnik ne podmiri dug u roku od 90 dana od dana dospelosti duga, Marina će pokrenuti postupak prisilne naplate svog potraživanja.

Založnim pravom (pomorskim privilegijem) Marina ima ovlast ostvariti privremenu mjeru zaustavljanja plovila u vezi tražbine koja je nastala, a radi osiguranja takve tražbine, i to neovisno o tome tko je u tom trenutku vlasnik plovila.

Korisnik je dužan Marini predati važeću kopiju dokumenata, a originale na uvid djelatniku recepcije, kojima dokazuje vlasništvo ili drugu osnovu koja ga ovlašćuje na posjed odnosno korištenje plovila; Plovidbenu dozvolu za plovilo (tj. odgovarajući dokument koji omogućuje isplovljenje sukladno propisima RH), kopiju police osiguranja za plovilo, kopiju putovnice/osobne iskaznice za fizičke osobe, dokument o statusu carinske robe u EU. Navedene kopije dokumenata Korisnik je dužan dostaviti Marini svaki put prilikom produženja istih odnosno izdavanja novih. Originalne dokumente vezane za carinski status, uz predaju kopije, Korisnik je dužan predati na uvid djelatniku recepcije. Izbijanje plovila iz Marine ne odbija se od cijene usluge smještaja.

VI - UVJETI PRUŽANJA USLUGA

Marina će izmjeriti svako plovilo po dolasku istog. Duljina se utvrđuje po izrazu „preko svega“. Ako te dimenzije ne odgovaraju dimenzijama navedenim u dokumentaciji broda, primjenjivati će se cijene sukladno Izmjerama koje je izvršila Marina. Dodatni iznos takve naknade biti će jednak iznosu razlike između naknade obračunate stvarne dimenzije broda i naknada obračunate za dimenzije plovila u dokumentima plovila.

Ako Korisnik prilikom potpisa ugovora ne upozori Marinu na posebne karakteristike plovila (npr: regatni brod , križevi jarbola širi od prosjeka, napajanje plovila električnom energijom veće snage od uobičajenog standarda i slično...), Marina ne odgovara niti ne snosi bilo kakav trošak koji bi proizašao kao posljedica posebnih karakteristika plovila.

U slučaju da Korisnik ili njegova ovlaštena osoba žele izvoditi neke radove ili popravke na brodu u Marini dužni su to prethodno prijaviti Marini. Korisnik nije ovlašten započinjati popravke bez pisanog pristanka od strane Marine. Marina nije obvezna snositi bilo kakvu materijalnu štetu te nije odgovorna za popravke koje na plovilu izvodi Korisnik.

Korisnik je dužan izvijestiti Marinu o svakom izbijanju plovila iz Marine za razdoblje duže od jednog dana. Marina je ovlaštena fizički prostor smještaja plovila Korisnika privremeno ustupiti na korištenje drugom korisniku za vrijeme izbijanja plovila Korisnika iz marine, bez prethodne suglasnosti Korisnika.

Za vrijeme održavanja bilo kakvih priredbi/događaja, uključujući ali ne ograničavajući se na sajam brodova u Marini, Marina zadržava pravo mijenjanja mjesta smještaja svih plovila unutar Marine. Prije, za vrijeme i nakon takvih događaja, Marina ima pravo, prema isključivo svojoj prosudbi i bez prethodne pisane obavijesti, ukloniti i smjestiti plovila na druge lokacije smještaja.

Korisniku nije dopušteno bez posebnog odobrenja Marine obavljanje bilo kakve gospodarske djelatnosti (charter i sl.) na gatovima ili u krugu marine.

VII - OBVEZE KORISNIKA

Korisnik je dužan rabiti fizički prostor smještaja plovila pažnjom dobrog gospodarstvenika odnosno domaćina, poštivati sve pozitivne propise o plovidbi, zaštiti okoliša i održavanju reda u luci te odredbe Pravilnika o redu u luci, Plana za prihvata i rukovanje otpadom s plovnih objekata te važećeg Cjenika, kao i odredbe ovih Općih uvjeta kao sastavnog dijela Ugovora.

Korisnik jamči da posjeduje sve propisane isprave plovila te da plovilom upravlja osoba koja je za to osposobljena i ovlaštena.

Korisnik ne smije obavljati preinake ili dorade na opremi i instalacijama Marine.

Korisnik je obavezan:

- za sve vrijeme trajanja Ugovora održavati plovilo i njegovu opremu u dobrom i ispravnom stanju sposobnosti za plovidbu i sukladno važećim propisima, opremiti plovilo odgovarajućim konopima, bokobranima i kvalitetnom ceradom te brinuti o njihovu redovitom održavanju i zamjeni prema potrebi;
- opremiti plovilo protupožarnim sredstvima koja će efikasno djelovati na samo plovilo, s tim da plovilo mora imati barem jedan sustav za automatsko gašenje požara u motornom prostoru;
- u kaljužu plovila staviti eko-spužvu ili sličnu napravu koja prikuplja onečišćenja koja sustavom pražnjenja kaljuže mogu dospjeti neposredno u more;

- opremiti plovilo ispravnim i standardiziranim:
 - vodovodnim priključkom i crijevom
 - kabelom i priključkom za spajanje na energetske ormarić;
 - kad se korisnik ili od njega ovlaštena osoba ne nalaze na plovilu, korisnik je dužan isključiti sve električne uređaje iz strujnog napona te zatvoriti vodne i plinske priključke.
- za obavljanje radova na plovilu dati na uvid svu potrebnu tehničku dokumentaciju, upozoriti Marinu na opremu na podvodnom dijelu trupa i dati točne podatke o njezinu položaju; u protivnom, Marina može sama isključiti priključke bez prethodne obavijesti;
- svu pokretnu opremu i inventar plovila te osobne stvari posade i osoba koje na njemu borave držati zaključane u zatvorenom prostoru plovila;
- prijaviti svoj dolazak ili uplovljavanje i svaki odlazak ili isplavljavanje Marini na način predviđen protokolima Marine;
- istaknuti vidljivu oznaku imena ili registracije plovila;
- obavijestiti Marinu o tome da se na plovilu nalazi osoba koja je građanin države koja nije članica Europske Unije;
- pobrinuti se da i posada plovila te sve osobe koje ovlašćuje da rabe plovilo poštuju odredbe ovih Općih uvjeta i Ugovora te Pravilnika o redu u luci i Plana za prihvat i rukovanje otpadom s plovnih objekata;
- bez odlaganja obavijestiti Marinu o svakoj promjeni osobnih podataka, podataka za kontakt, podataka o statusu pravne osobe Korisnika, o osobi ovlaštenoj za zastupanje Korisnika, podataka o vlasništvu, menadžmentu, upisu i zastavi plovila, tehničkih podataka o plovilu i njegovoj namjeni te drugih okolnosti značajnih za plovilo i njegov boravak u Marini.
- Ako Korisnik propusti obavijestiti Marinu o promjeni adrese prebivališta/sjedišta ili podataka za kontakt, za potrebe dokazivanja valjanog pisanog obavješćavanja Korisnika o činjenicama i okolnostima relevantnim za ispunjavanje obveza iz Ugovora, smatrat će se valjanima posljednja poznata adresa i podaci za kontakt Korisnika odnosno njegova zastupnika.

VIII - OSIGURANJE I SIGURNOST

Korisnik je dužan postupati u skladu sa svim sigurnosnim mjerama određenim od strane Marine. Korisnik je dužan pridržavati se svih zdravstvenih, sigurnosnih i protupožarnih mjera bez iznimke.

Korisnik prima na znanje da:

otpadno ulje i filteri, nafta, ostaci deterdženta, komunalni i drugi otpaci, moraju se odlagati prema vrsti otpada u ekološke spremnike na označenim mjestima u Marini, Korisnik nije ovlašten obavljati bilo kakve preinake na opremi Marine koja spada u pravo korištenja. Pušenje je zabranjeno u svim zatvorenim prostorima Marine.

Nemar ili nepridržavanje uvjeta osiguranja i sigurnosti može biti razlog za raskid ugovora od strane Marine

Korisnik se obvezuje Marini ostaviti rezervne ključeve plovila koji se mogu koristiti samo u iznimnim slučajevima kao što su uklanjanje plovila radi eventualne prijeteće štete plovilu ili tuđoj imovini ili osobama. Korisnik može izričitim pisanim ovlaštenjem, uz suglasnost Marine, odobriti preuzimanje ključeva plovila osobama ili serviserima koji imaju registriranu djelatnost u Republici Hrvatskoj za djelatnost koju bi obavljali na plovilu.

Marina ne stječe posjed plovila za koje se sklapa ugovor.

Predaja rezervnih ključeva plovila na recepciji Marine služi isključivo osobama ovlaštenim od strane korisnika za preuzimanje tih ključeva (radi servisa, održavanja plovila i sl.). Takva predaja duplikata ključeva ne predstavlja ulazak u posjed plovila od strane Marine, nego predstavlja samo retenciju ključeva po nalogu i za račun korisnika plovila.

IX - RASKID UGOVORA

Marina može raskinuti Ugovor prije isteka roka u slijedećim slučajevima:

- kršenja odredbi Ugovora, Općih uvjeta, Pravilnika o redu Marine, Plana prihvata i rukovanja otpadom s plovila ili pozitivnih propisa Republike Hrvatske;
- neredovitog plaćanja ugovorene naknade za smještaj plovila i drugih usluga.

Ako Korisnik otkaže Ugovor, ili ne koristi predmet ovog Ugovora tijekom cijelog ugovorenog razdoblja, dužan je ipak podmiriti puni iznos ugovorene naknade za smještaj plovila za cijelo ugovoreno razdoblje i nije ovlašten zahtijevati bilo kakvu naknadu (povrat isplate).

Ako tijekom trajanja Ugovora dođe do promjene vlasnika ili korisnika Plovila, Marina će imati pravo za to plovilo raskinuti Ugovor.

Svaki ugovor sklapa se za točno određeno plovilo/plovila. Ako se ugovor sklapa za više plovila, sastavni dio takvog ugovora je nužno i popis svih plovila za koje se ugovor sklapa.

Korisnik nema pravo na zamjenu plovila za koja je sklopio ugovor. Korisnik sklapa s Marinom novi ugovor za novo plovilo za koje je zatražio zamjenu.

U iznimnim slučajevima, zbog poslovnih razloga koje samostalno procjenjuje uprava Marine, po vlastitoj diskrecionoj procjeni, Marina može/ali ne mora prihvatiti pisani zahtjev za zamjenu plovila. Za takvu zamjenu, da bi bila valjana, potreban je zahtjev korisnika isključivo u pisanom obliku te prethodna, pisana suglasnost Uprave Marine. Takvu suglasnost smije dati isključivo Uprava Marine i to strogo i jedino u pisanom obliku – usmena suglasnost nema pravni značaj.

Ako Korisnik želi plovilo zamijeniti drugim, to mora najaviti pisanim putem najkasnije do 30.04. tekuće godine i navesti razlog za zamjenu uz poštivanje prethodnih stavaka o zamjeni plovila. Marina će biti ovlaštena, prema isključivo svojoj prosudbi, odrediti uvjete smještaja za takvo novo plovilo, uključujući ali ne ograničavajući se na obračunavanje naknada, sve rokove i uvjete plaćanja i sve ostale moguće povlastice koje su određene Ugovorom. Zamijenjenom plovilu nije dozvoljeno korištenje smještaja u Marini i obavljanje charter djelatnosti.

Ako je Korisnik zaključio s Marinom i neke druge ugovore, raskidom ovog Ugovora automatski se raskidaju i svi ostali ugovori sklopljeni između stranaka.

Ugovor Korisnik ne može prenijeti na treću osobu, osim ako se Uprava Marine s time izričito ne suglasi pisanim putem, pri čemu može odrediti posebne uvjete za prijenos Ugovora. Korisnik ne smije naplatno ni besplatno fizički prostor smještaja plovila prepustiti trećoj osobi na uporabu.

U slučaju promjene vlasničke strukture (strukture dioničara, imatelja poslovnih udjela, pripajanja, spajanja društava i slično) pravne osobe koja je Korisnik, na način da većinski udio temeljnog kapitala pravne osobe Korisnika, na izravan ili neizravan način, preuzme druga pravna ili fizička osoba, Marina će imati pravo za to plovilo raskinuti Ugovor.

U slučaju bilo otkaza bilo raskida Ugovora, Marina neće biti obvezna izvršiti povrat uplaćenih sredstava bez obzira da li je Korisnik raskinuo ili otkazao Ugovor.

U naprijed navedenim slučajevima, uz pravo na raskid ugovora Marini pripada pravo i na naknadu tako prouzročene štete, odnosno i pravo na ugovornu kaznu ako je predviđena cjenikom Marine.

Sve obavijesti o otkazu ili raskidu ugovorne strane će međusobno dostavljati pisanim putem. Smatrat će se da je Korisnik uredno obaviješten o raskidu ili otkazu ugovora kada Marina pošalje takvu pisanu obavijest na posljednju poznatu poštansku adresu ili adresu elektroničke pošte Korisnika veza odnosno njegova zastupnika.

Od trenutka kada se smatra da je Korisnik uredno obaviješten o raskidu Ugovora, Korisnik je dužan ukloniti plovilo iz Marine u roku od 8 dana. Za vrijeme dok plovilo boravi na smještaju nakon isteka roka od 8 dana od raskida Ugovora, odnosno nakon isteka otkaznog roka, Marina obračunava naknadu koja se po njezinu cjeniku usluga primjenjuje na dnevni smještaj, a može potraživati i ugovornu kaznu ako je predviđena cjenikom.

Ako Korisnik ne ukloni plovilo, Marina je ovlaštena premjestiti plovilo na odgovarajuće mjesto unutar ili izvan Marine, što ne utječe na njeno pravo da obračunava naknadu koja se po njezinu cjeniku usluga primjenjuje na tranzitni vez i da potražuje ugovornu kaznu, kao ni na njeno pravo zadržavanja plovila.

Od trenutka raskida ili otkaza Ugovora rizik propasti i oštećenja plovila u cijelosti je na Korisniku.

Ugovor automatski prestaje u slučaju propasti plovila.

X - NAKNADA ŠTETE

Marina odgovara isključivo i jedino za ispravnost veza s morske strane (mooring).

Marina odgovara isključivo i jedino za štetu uzrokovanu neispravnošću veza s morske strane (mooring) i to isključivo i jedino ako je takva šteta nastala kao posljedica namjere odnosno krajnje nepažnje od strane Marine, odnosno njenih djelatnika i to uz uvjete i ograničenja kako je to niže određeno.

Ako bilo koji od Korisnika usluga Marine uzrokuje štetu Marini ili drugim korisnicima usluga Marine, bilo svojom radnjom ili propustom, dužan je štetu nadoknaditi u cijelosti sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Marina se neće miješati u međusobne kaznene, prekršajne i imovinske odnose te ugovornu ili izvanugovornu odgovornost nastalu međusobno između korisnika pojedinih usluga Marine i/ili između korisnika pojedinih usluga i trećih osoba na području Marine.

Za imovinsku i neimovinsku štetu na imovini Marine, imovini drugih Korisnika te imovini trećih osoba, kao i za štetu uslijed onečišćenja okoliša, a koju je prouzrokovala posada plovila ili druge osobe koje su ovlaštene boraviti na plovilu, ili koja je nastala kao posljedica nekog nedostatka na plovilu ili brodskoj opremi ili kao posljedica lošeg održavanja plovila ili opreme, odgovorna je osoba koja je svojom radnjom ili propustom osobno ili svojom imovinom uzrokovala predmetnu štetu.

Korisnik je isključivo odgovoran za štete koje bi bile eventualno uzrokovane kablom spojenim s elektro instalacijom Marine 220 V.

Zahtjev za naknadu eventualne štete mora biti temeljen na zapisniku nadležnih službenih tijela, a kako bi se mogla ocijeniti osnovanost zahtjeva, ako isto nije moguće, pitanje osnovanosti zahtjeva prepustiti će se nadležnom sudu.

Marina ne odgovara za štetu i druge posljedice koje nastaju zbog Korisnikovog nepridržavanja ovih Općih uvjeta i Pravilnika o redu u luci.

Marina ne odgovara za štete koje su uzrokovali serviseri, kooperanti, punomoćnici i treće osobe, neovisno jesu li uz znanje Marine pružali usluge u krugu Marine.

Marina nema odgovornost za bilo kakve štete, bez obzira tko bi bio utvrđen kao odgovorna osoba, tj. čak i u slučaju kada je Marina odgovorna osoba za štetu koja je nastala kao posljedica namjere odnosno krajnje nepažnje od strane Marine, odnosno njenih djelatnika, ako je iznos štete za pojedino plovilo ili ukupnu štetu veći od nižeg navedenog iznosa ukupne štete ili postotka nesporno utvrđene vrijednosti pojedinog plovila.

U skladu s odredbama ovih Općih uvjeta iz točke II – Svrha i cilj ugovora, u cijelosti je isključena odgovornost Marine za štete nastale plovilima na području Marine djelovanjem bilo kojeg uzroka, a osobito djelovanjem požara, potonuća plovila, krađe, bočnih sudara plovila, nevremena i sličnih uzroka nastanka štete.

Marina nema obvezu niti odgovornost utvrđivati ispravnost protupožarne opreme na plovilima niti ispravnost bilo kakve druge opreme na plovilima u smislu preveniranja ili sprečavanja nastanka požara.

Marina nema obvezu niti odgovornost nadziranja ili sprečavanja bilo kakvih radnji osoba na plovilima, a koje mogu utjecati na nastupanje požara.

U slučaju eventualnog nastupa požara osoblje Marine će poduzimati primjerene radnje sprečavanja širenja požara i gašenja samog požara u okviru svojih objektivnih mogućnosti bez rizika za zdravlje i život osoba koje sudjeluju u poduzimanju tih radnji, pri čemu Marina ni na koji način ne jamči da će biti u mogućnosti spriječiti bilo nastanak, bilo širenje požara niti na plovilu s kojeg je požar potekao niti na plovilima na koja se požar eventualno proširio.

Marina nema obvezu niti mogućnost utvrđivati ima li na plovilima koja bi bila ugrožena požarom prisutnih osoba, ali će poduzeti razumne mjere u konkretnom slučaju, ovisno o objektivnim okolnostima, da utvrdi prisutnost osoba na ugroženom plovilu.

Redoslijed i vrsta aktivnosti koje će osoblje Marine poduzimati nakon što uoči nastup požara u cijelosti su u ovlasti autonomne procjene osoblja Marine u konkretnom slučaju, kako u pogledu primjene opreme za gašenje požara, tako i u odnosu na aktivnosti usmjerene na sprečavanje širenja požara.

Marina takvim djelovanjem ne preuzima odgovornost niti za osnovu nastanka štete uzrokovane požarom niti za visinu štete uzrokovane požarom.

Marina neće odgovarati za bilo koju štetu nastalu uslijed: više sile, propusta i nemara od strane Korisnika veza ili od njegove strane ovlaštene osobe i članova posade, neodržavanja, zapuštenosti, istrošenosti ili dotrajalosti plovila ako je za isto Korisnik znao ili je morao znati, skrivenih mana plovila, neistinite, netočne ili nepotpune informacije koju je dao Korisnik, a tiču se Plovila i njegova boravka na smještaju, troškova uklanjanja podrtine, štete uslijed zagađivanja, štete nastale pucanjem konopa od plovila prema gatu, pogrešno izvedene elektro ili vodovodne instalacije koju Korisnik postavlja od priključka na obali do svog plovila, krivnje trećih osoba, zaleđivanja sustava za hlađenje motora, glodavaca na plovilu, krađe ili štete na opremi plovila, kršenja odredbi Ugovora, Općih uvjeta ili Pravilnika o redu od strane Korisnika veza ili od njegove strane stručnih ovlaštene osobe i članova posade.

Marina također ne odgovara za štete od požara, potonuća, eksplozije, krađe ili nestanka plovila, te radnje ili propusta treće osobe. Korisnik će nadoknaditi štetu koja je njegovim plovilom nastala na imovini Marine, imovini trećih osoba - korisnika Marine, zaposlenika Marine ili gosta Marine. U rješavanju šteta prema trećim osobama Marina ne posreduje.

Marina ni u kojem slučaju ne odgovara za izmaklu korist ili dobitak koju bi Korisnik po redovitom tijeku stvari ili prema posebnim okolnostima ostvario da nije bilo štetnog događaja.

Marina ni u kojem slučaju ne odgovara za oštećenje ili gubitak bokobrana, tendi, sidra, konopa, propelera, pomoćnih plovila (gumenjaka i sl.), pomoćnih vanbrodskih motora i druge opreme plovila, kao ni za osobne stvari koje se nalaze na plovilu.

Marina ni u kojem slučaju ne odgovara za umjetnine, predmete od plemenitih kovina, novac, vrijednosne papire, kolekcionarske predmete i zbirke, unikate, dragocjene predmete i slične stvari.

Odgovornost Marine za štetu ograničava se jedino na štetu uzrokovanu neispravnnošću veza s morske strane (mooring) i to isključivo i jedino ako je takva šteta nastala kao posljedica namjere odnosno krajnje nepažnje od strane Marine, odnosno njenih djelatnika, u visini štete najviše do iznosa po kategorijama plovila kako slijedi:

- 40.000,00 EUR za plovila čija je duljina trupa do 8 metara,
- 80.000,00 EUR za plovila čija je duljina trupa veća od 8 metara, a manja ili jednaka 12 metara,
- 100.000,00 EUR za plovila čija je duljina trupa veća od 12 metara, a manja od 24 metra,
- Za plovila duža od 24 metra duljine preko svega (LOA) ili teža od 100 BRT ili starija od 15 godina vrijede posebni uvjeti koji se mogu ugovarati zasebno.

Za plovila registrirana za gospodarsku namjenu (npr. za pružanje usluge smještaja na plovilu – čarter, najam i dr.) vrijede posebni uvjeti koji se ugovaraju zasebno.

U svakom slučaju odgovornost Marine po svim štetnim događajima u jednoj kalendarskoj godini, neovisno o broju oštećenih plovila, ne može u ukupnom iznosu premašiti iznos u protuvrijednosti od 100.000,-EUR, unutar razdoblja od jedne kalendarske godine. Neovisno o navedenom ograničenju, Marina u slučaju kad se nesporno utvrdi njezina odgovornost, ograničeno odgovara za štetu za pojedino plovilo do visine 50% nesporno utvrđene vrijednosti tog plovila.

Marina nema obvezu isplate štete iz gore ugovorenog maksimalnog limita odgovornosti dok Marina ne utvrdi ukupne visine šteta na svim plovilima koje su obuhvaćene svim štetnim događajima unutar razdoblja od jedne kalendarske godine. Nakon toga, ako se utvrdi njena odgovornost, Marina ima obvezu isplate pojedinim oštećenima razmjerno udjelu vrijednosti štete svakog pojedinog oštećenika.

Na navedena plovila primjenjuju se ovi Opći uvjeti poslovanja, osim onih koji su zasebno ugovoreni.

Korisnik se obvezuje plovilo opremiti ispravnim protupožarnim aparatima, svu pokretnu opremu plovila zaključati i predati na recepciju ključeve plovila koji ostaju na recepciji do sljedećeg isplovljavanja. Pri dolasku u Marinu korisnik treba prijaviti goste na plovilu.

Potpisom Ugovora Korisnik potvrđuje da je sa osiguravajućim društvom sklopio primjerenu policu od odgovornosti prema trećima u odnosu na predmetno plovilo, kao i primjerenu policu osiguranja koja pokriva štete na plovilu koje je predmet Ugovora za čitavo vrijeme trajanja Ugovora.

Korisnik je dužan Marini redovito dostavljati primjerke važećih polica osiguranja i obavijestiti Marinu o svakoj bitnoj promjeni u osigurateljnom pokriću. Primjereno osigurateljno pokriće znači uobičajeno puno osiguranje kaska od osigurane svote koja je jednaka ili veća od novonabavne ili procijenjene stvarne vrijednosti plovila, obvezno osiguranje odgovornosti vlasnika/korisnika plovila sukladno mjerodavnim zakonskim propisima te dobrovoljno osiguranje odgovornosti vlasnika/korisnika plovila za štetu koju prouzroči plovilo do limita od minimalno 1.000.000,00 EUR po događaju. Osiguranje odgovornosti mora uključivati odgovornost za štete uslijed tjelesne ozljede ili smrti i za štete na imovini Marine, njenih zaposlenika i trećih osoba, odgovornost za uklanjanje podrtina i za onečišćenje mora gorivom iz brodskih tankova.

Korisnik odgovara za štetu nastalu kršenjem obveza propisanih Ugovorom i ovim Općim uvjetima. Korisnik odgovara za svoje osobne radnje i propuste kao i za radnje i propuste posade i svih osoba koje ovlasti za uporabu plovila te za radnje svih putnika/gostiju na plovilu. Putnike/goste na plovilu koji su rezidenti država članica izvan Europske Unije, Korisnik mora prijaviti Marini i dobiti suglasnost Marine za prihvrat takvih osoba na plovilo.

Ako kršenje Ugovornih obveza prouzroči štetu na imovini Marine ili trećih osoba, štetu uslijed smrti, ozljede ili oštećenja zdravlja djelatnika Marine ili trećih osoba ili štetu uslijed onečišćenja okoliša, Korisnik je dužan nadoknaditi takvu štetu sukladno pozitivnim propisima o odgovornosti za štetu. Ako bi Marina u vezi s tako nastalom štetom snosila bilo kakve troškove, uključujući i pravne troškove, ili ako bi bila u obvezi isplatiti bilo kakve iznose odštete trećim osobama, Korisnik je u obvezi Marinu obešteti u cijelosti.

Marina je ovlaštena izvesti hitna nepredviđena činjenja i bez prethodne suglasnosti Korisnika.

Hitna nepredviđena činjenja su činjenja koja je nužno izvesti radi sprječavanja nastanka štete i zaštite plovila od oštećenja, uništenja, održavanja stabilnosti i plovnosti, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, druga plovila, opremu, instalacije i infrastrukturu luke, a ona uključuju i činjenja po naredbi mjerodavnog tijela javne vlasti.

Štetu i troškove uslijed hitnih nepredviđenih činjenja dužna je snositi ona ugovorna stranka koja je odgovorna za njihov nastanak. Ugovorna strana koja je snosila štetu ili troškove hitnih nepredviđenih činjenja ima pravo na naknadu štete i troškova od treće osobe odgovorne za njihov nastanak.

Posebno u slučaju da Korisnik ne poduzme potrebne mjere da se plovilo i oprema sačuvaju od propadanja ili od oštećenja, odnosno da se ukloni opasnost koju plovilo ili oprema predstavljaju za ostala plovila i imovinu u krugu Marine, Marina je ovlaštena poduzeti razumne mjere nužne za otklanjanje opasnosti na rizik i o trošku odgovornog Korisnika. Marina ne odgovara za tako nastalu štetu na plovilu.

U slučaju postavljanja odštetnog zahtjeva, Korisnik se obvezuje postaviti takav zahtjev prvenstveno i primarno prema osiguravajućem društvu koje je izdalo policu/police osiguranja odgovornosti vlasnika luke prema trećima, a ne prema Marini odnosno/ili tek podredno prema Marini. U slučaju povrede prihvatanja ove obveze, korisnik veza dužan je isplatiti Marini ugovornu kaznu u iznosu od 10.000,00 eur.

Podatke o naprijed navedenoj polici Korisnik ima pravo zatražiti od Marine uz detaljno obrazloženje zbog čega su mu takvi podaci potrebni.

Korisnik se obvezuje, prije podnošenja tužbe prema Marini, dostaviti svoj imovinski zahtjev/zahtjeve Marini i tražiti njihovo ostvarenje u mirnom postupku izvan suda. Postavljanje zahtjeva za mirno rješenje spora bitan je preduvjet za kasnije podnošenje tužbe prema Marini. Marina će o predmetnom zahtjevu odlučiti u roku od 60 dana.

U slučaju propuštanja podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora Korisnik je suglasan da se takva tužba treba odbaciti zbog neispunjenja uvjeta prethodnog podnošenja zahtjeva Marini za rješenje imovinskog zahtjeva korisnika u mirnom postupku koji prethodi eventualnoj tužbi.

XI - STRUJA I VODA

Korisnik veza je dužan pridržavati se standarda Marine o opskrbi vodom i električnom energijom. Po- trošnja istih naplaćivati će se prema važećem cjeniku.

XII - ZAKLJUČNE ODREDBE

Potpisivanjem Ugovora stranke prihvaćaju prava i obveze ustanovljene Ugovorom te svojim potpisom potvrđuju suglasnost s odredbama Ugovora. Stranke su suglasne da će se na one odnose koji nisu uređeni Ugovorom primjenjivati prvenstveno odredbe Pomorskog zakonika, podredno odredbe Zakona o obveznim odnosima te drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske te da će eventualne sporove ugovorene stranke rješavati sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je Trgovački sud u Republici Hrvatskoj prema mjestu događaja/odgovornosti u odnosu na koji/koju se podnosi tužba/prijedlog, uz isključivo primjenu materijalnog i procesnog prava Republike Hrvatske.

U slučaju da se pojedinačna odredba iz Ugovora ili Općih uvjeta utvrdi kao ništetna, ista neće utjecati na pravovaljanost ostalih odredbi Ugovora ili Općih uvjeta.

Službeni jezik ovog dokumenta je hrvatski, drugi jezici služe kao pomoć pri razumijevanju. U slučaju različitog tumačenja hrvatska verzija se uzima kao važeća.

Pravne ili fizičke osobe vlasnici plovila registriranih za gospodarsku namjenu i njihovi Korisnici, kao i pravne ili fizičke osobe koje su ta plovila uzela u menadžment, ne mogu koristiti pogodnosti koje prema aktualnom cjeniku usluga ili prema Općim uvjetima poslovanja vrijede za Korisnike za privatnu uporabu, osim onih koja su zasebno ugovorena.

Ovi Opći uvjeti se primjenjuju na sve ugovore u Marini sklopljene nakon 01.01.2026. godine. Marina zadržava pravo izmjene odredaba Općih uvjeta o čemu će Korisnici veza i povezanih usluga Marine biti pravovremeno obaviješteni.

Veli Rat, 01.01.2026. godine

Za Marinu – Uprava